

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 03.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 13/01/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA;

Căn cứ Công văn số: 03.6/2026/CV-VNA-NĐ ngày 04/02/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA về việc thông báo đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 10/QĐ-THADS ngày 06/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2026/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 12/01/2026 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá sửa đổi số 20/2026/HĐSD.01 ngày 06/02/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 20.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 10/02/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA;

Căn cứ Công văn số: 20.6/2026/CV-VNA-NĐ ngày 11/3/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA về việc thông báo đấu giá không thành;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Ninh Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hoàng, địa chỉ: Xóm 2, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xóm 6, xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình).

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Dũng, địa chỉ: Đội 3, thôn Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xóm 6, xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình).

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2026/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 12/01/2026 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá sửa đổi số 20/2026/HĐSD.01 ngày 06/02/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA thì tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 127,3 m² (đất ở) ở phía Đông của thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4 tại Đội 3, thôn Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xóm 6, xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình). Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản của ông Trần Văn Dũng được chia thừa kế theo Bản án số 07/2020/DSST ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định, là một phần diện tích đất ở phía Đông của thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B012838 ngày 20/3/1992 mang tên ông Trần Văn Dũng, tuy nhiên Giấy chứng nhận nêu trên đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định tuyên huỷ bỏ do không phù hợp với quy định của pháp luật về quyền thừa kế tài sản.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà mái tôn diện tích 17,7m²; 01 nhà mái bằng diện tích 76,8m²; 01 nhà vệ sinh diện tích 6,4 m²; 01 chuồng chăn nuôi diện tích 14,4m².

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và các công trình gắn liền với đất nêu trên có giá khởi điểm là **1.352.802.000 đồng** (*Một tỷ ba trăm năm mươi hai triệu tám trăm linh hai nghìn đồng*).

Căn cứ theo Công văn số: 20.6/2026/CV-VNA-NĐ ngày 11/3/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA về việc thông báo đấu giá không thành, đã tiến hành thủ tục bán đấu giá đúng theo quy định, tuy nhiên do không có người đăng ký tham gia đấu giá nên việc bán đấu giá không thành.

Căn cứ biên bản ghi nhận nội dung ý kiến của đương sự về việc từ chối thỏa thuận về việc giảm giá và mức giảm giá, Chấp hành viên tiến hành ra Quyết định giảm giá tài sản và tiếp tục ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định.

Vậy Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình thông báo để ông Trần Văn Dũng và ông Nguyễn Văn Hoàng được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Nụ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Nụ